

Wykaz nieruchomości będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

Lokalizacja Nr pkt	Obręb, działka, [KW]	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m²/mc (netto)	Okres dzierżawy
Gdańsk - Plaża, wejście nr 41 Punkt 41/1	Część działki nr 137/3, obręb 34 KW GD1G/00030283/9	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 140 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej niezabudowanej.	140 m ²	20,49 zł	Od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2026 oraz od dnia 1 maja 2027 do 31 sierpnia 2027

UWAGI:

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.